



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537 200; fax: 0234-535 012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

Nr. 1746 din 23.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii

Prin adresa Primarului comunei Gura Văii nr. 174 din 12.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 1142/16.01.2026, s-a transmis Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 99 din 29.12.2025 *privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil teren din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Gura Văii.*

Ulterior, prin adresa nr. 465 din 23.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 1744 din 23.01.2026 primarul comunei Gura Văii a înaintat Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 8 din 22.01.2026 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 99 din 29.12.2025, potrivit căreia bunul imobil-teren, în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune a fost declarat ca fiind bun de interes public local.

În prezent imobilul teren - pășune aparține domeniului public al județului Bacău ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean nr. 221 din 31.10.2022 privind solicitarea trecerii unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, în domeniul public al Județului Bacău, respectiv a Hotărârii Consiliului Local Gura Văii nr. 118 din 21.11.2022 privind trecerea unui imobil –teren – pășune în suprafață de 10 000 mp, având numărul cadastral 62023 din domeniul public al comunei Gura Văii în domeniul public al județului Bacău.

Motivul solicitării imobilului-teren, categoria pășune în suprafață de 10 000 mp, în domeniul public al Județului, a avut la bază necesitatea de a finaliza consolidarea drumului de interes județean și local DJ 206B Parava – Rădoaia, km 4+650 – 10+516", pentru care a fost necesară exproprierea unor suprafețe de teren, din care 5.237.80 mp teren forestier – proprietăți private, cu scopul de a compensa suprafața terenului forestier a cărui scoatere definitivă din fondul forestier era necesară realizării lucrărilor, conform dispozițiilor legale, în vigoare, la data solicitării imobilului.

Ulterior, având în vedere modificările legislative apărute, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 88 din 28.03.2023, potrivit art. 2 s-a aprobat solicitarea de scoatere definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 5238 mp, fără compensare și cu exceptarea de la plata taxelor și a altor obligații bănești, potrivit dispozițiilor art. 14, alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr.53/2011. Ca atare, imobilul – teren pășune, în suprafață de 10 000 mp nu a mai făcut obiectul compensării pentru îndeplinirea obligațiilor legale.

Având în vedere interesul local predominant rezultat din destinația bunului, respectiv aceea de pășune, coroborat cu faptul că dreptul de proprietate publică nu este altceva decât expresia juridică a aproprierii imobilului de colectivitatea respectivă, iar colectivitatea în acest caz este reprezentată de cetățenii comunei Gura Văii, respectiv de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității și nu de întreaga populație a județului, considerăm că nu se mai susține apartenența la domeniul public al Județului Bacău a bunului imobil-teren, în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, fiind justificată trecerea acestuia din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Gura Văii.

Criteriul după care se face delimitarea între domeniul public național, cel județean și cel local îl reprezintă utilitatea publică/interesul public pe care o/îl prezintă bunul în cauză. Sub aspectul utilității bunului precizat, aceasta este limitată atât teritorial, cât și funcțional, la nivel local, întrucât interesul public predominant este cel al comunei Gura Văii, motiv pentru care bunul ar trebui să facă parte din domeniul public al acesteia. Mai mult, prin trecerea bunului în cauză din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii, acesta își menține apartenența la proprietatea publică, păstrându-se caracterele specifice ale acesteia: inalienabilitatea, imprescriptibilitatea și insesizabilitatea.

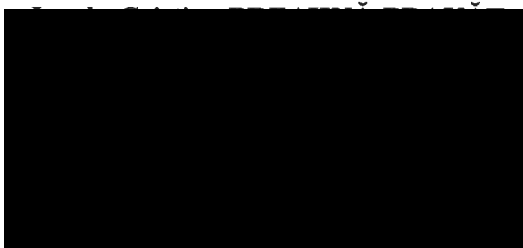
Articolul 858 din Codul civil definește dreptul de proprietate publică ca fiind „*dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”. De asemenea, art. 860 din același act normativ stipulează că „*Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local. Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii. Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii*”. Totodată, art. 861 din același act normativ reglementează caracterele dreptului de proprietate publică.

Conform art. 294 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei entități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.*”

De asemenea, potrivit prevederilor alin. (7) al aceluiași articol, declararea bunului ca fiind de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa având ca obiect trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel.: 0234-537.200, fax: 0234-535.012, e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna ianuarie a anului 2026;

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 554, alin. (1), ale art. 858 și ale art. 860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 294 alin. (2) și alin. (4)-(7) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa comunei Gura Văii nr. 174 din 12.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 1142 din 16.01.2026, Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 99 din 29.12.2025 cu privire la aprobarea solicitării adresate Consiliului Județean Bacău de trecere a unui imobil teren din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Gura Văii, precum și Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 8 din 22.01.2026 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 99 din 29.12.2025, potrivit căreia bunul imobil-teren, în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune a fost declarat ca fiind bun de interes public local;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 1746 din 23.01.2026, raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală și al Direcției economice nr. 1747 din 23.01.2026, raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 1749 din 23.01.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f), art. 182 alin. (4) raportat la art. 139 alin. (2), art. 190 alin. (1) și alin. (4), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea unui bun imobil-teren, în suprafață de 10 000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii.

Art. 2 Structura Arhitect-Șef va întreprinde demersurile necesare privind actualizarea informațiilor din cartea funciară a imobilului, al cărei extras va constitui anexă la procesul-verbal de predare-primire.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între Județul Bacău și comuna Gura Văii.

Art. 4 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău, ca în numele și pentru Județul Bacău, să efectueze toate demersurile legale și să semneze orice document, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției economice, Direcției juridice și administrație publică locală și Structurii Arhitect-Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Consiliului Local al comunei Gura Văii, Președintelui Consiliului Județean Bacău, Prefectului județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREANĂ

Anexa la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului imobil – teren care se trece din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Gura Văii

Nr.crt.	Categoria de folosință	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Carte funciară
1.	pășune	teren	suprafață 10 000 mp	62023

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ

Avizează pen

LUI



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția economică

Nr. 1747 din 23.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind trecerea trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii

Prin Referatul de aprobare nr. 1746 din 23.01.2026 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat având în vedere adresa Primarului comunei Gura Văii nr. 174 din 12.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 1142/16.01.2026, prin care s-a transmis Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 99 din 29.12.2025 *privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil teren din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Gura Văii*. Ulterior, prin adresa nr. 465 din 23.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 1744 din 23.01.2026 primarul comunei Gura Văii a înaintat Hotărârea Consiliului Local Gura Văii nr. 8 din 22.01.2026 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 99 din 29.12.2025, potrivit căreia bunul imobil-teren, în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune a fost declarat ca fiind bun de interes public local.

În prezent imobilul teren - pășune aparține domeniului public al județului Bacău ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean nr. 221 din 31.10.2022 privind solicitarea trecerii unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, în domeniul public al Județului Bacău, respectiv a Hotărârii Consiliului Local Gura Văii nr. 118 din 21.11.2022 privind trecerea unui imobil –teren – pășune în suprafață de 10 000 mp, având numărul cadastral 62023 din domeniul public al comunei Gura Văii în domeniul public al județului Bacău.

Motivul solicitării imobilului –teren, categoria pășune în suprafață de 10 000 mp, în domeniul public al Județului, a avut la bază necesitatea de a finaliza consolidarea drumului de interes județean și local DJ 206B Parava – Rădoia, km 4+650 – 10+516”, pentru care a fost necesară exproprierea unor suprafețe de teren, din care 5.237.80 mp teren forestier – proprietari private, cu scopul de a compensa suprafața terenului forestier a cărui scoatere definitivă din fondul forestier era necesară realizării lucrărilor, conform dispozițiilor legale, în vigoare, la data solicitării imobilului.

Ulterior, având în vedere modificările legislative apărute, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 88 din 28.03.2023, potrivit art. 2 s-a aprobat solicitarea de scoatere definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 5238 mp, fără compensare și cu exceptarea de la plata taxelor și a altor obligații bănești, potrivit dispozițiilor art. 14, alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011. Ca atare, imobilul – teren pășune, în suprafață de 10 000 mp nu a mai făcut obiectul compensării pentru îndeplinirea obligațiilor legale.

Având în vedere interesul local predominant rezultat din destinația bunului, respectiv aceea de pășune, coroborat cu faptul că dreptul de proprietate publică nu este altceva decât expresia juridică a aproprierii imobilului de colectivitatea respectivă, iar colectivitatea în acest caz este reprezentată de cetățenii comunei Gura Văii, respectiv de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității și nu de întreaga populație a județului, considerăm că nu se mai susține apartenența la domeniul public al Județului Bacău a bunului imobil-teren, în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, fiind justificată trecerea acestuia din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Gura Văii.

Conform art. 136 alin. (1), (2) și (4), teza I din Constituția României, republicată, proprietatea este publică sau privată, proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, iar bunurile proprietate publică sunt inalienabile.

Criteriul după care se face delimitarea între domeniul public național, cel județean și cel local îl reprezintă utilitatea publică/interesul public pe care o/îl prezintă bunul în cauză. Sub aspectul utilității bunului precizat, aceasta este limitată atât teritorial, cât și funcțional, la nivel local, întrucât interesul public predominant este cel al comunei Gura Văii, motiv pentru care bunul ar trebui să facă parte din domeniul public al acesteia. Mai mult, prin trecerea bunului în cauză din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii, acesta își menține apartenența la proprietatea publică, păstrându-se caracterele specifice ale acesteia: inalienabilitatea, imprescriptibilitatea și insesizabilitatea.

Articolul 858 din Codul civil definește dreptul de proprietate publică ca fiind „*dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”. De asemenea, art. 860 din același act normativ stipulează că „*Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local. Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii. Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii*”. Totodată, art. 861 din același act normativ reglementează caracterele dreptului de proprietate publică.

Conform art. 294 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei entități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.*”

De asemenea, potrivit prevederilor alin. (7) al aceluiași articol, declararea bunului ca fiind de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV
Marius Ciprian BOGEA



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 1749 din 23.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii

Prin Referatul de aprobare nr. 1746 din 23.01.2026 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- Hotărârii Consiliului Local Gura Văii nr. 99 din 29.12.2025 cu privire la aprobarea solicitării adresate Consiliului Județean Bacău de trecere a unui imobil teren din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al comunei Gura Văii, precum și a Hotărârii Consiliului Local Gura Văii nr. 8 din 22.01.2026 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 99 din 29.12.2025, potrivit căreia bunul imobil-teren, în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune a fost declarat ca fiind bun de interes public local;

- a prevederilor art. 136, alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 554, alin. (1), ale art. 858 și ale art. 860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 294 alin. (2) și alin. (4)-(7) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173, alin. (1) lit. c) și lit. f), art. 182 alin. (4) raportat la art. 139 alin. (2), art. 190 alin. (1) și alin. (4), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 10 000 mp, categoria pășune, având numărul cadastral 62023 înscris în Cartea Funciară nr. 62023 Gura Văii, din domeniul public al Județului Bacău în domeniul public al Comunei Gura Văii, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**

